

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ

APROBAT,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Marius Cristian PUIU

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

RAPORT

pentru aprobarea
NOTEI CONCEPTUALE

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții

***“CONSTRUIRE SPITAL MODULAR PENTRU RELOCAREA TEMPORARĂ A
SECȚIILOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI PE
DURATA LUCRĂRILOR DE RENOVARE”***

Obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului Pitești, în zona de nord-vest, pe strada Negru Vodă nr.53, având acces auto și pietonal din această arteră. Municipiul Pitești, reședință a județului Argeș, are o populație de aproximativ 140.000 de locuitori (conform datelor din 2021) și dispune de unități sanitare aflate în funcțiune.

Pe amplasamentul analizat funcționează un spital de psihiatrie, parte din Spitalul Județean de Urgență Pitești, organizat printr-un pavilion central și mai multe corpuri de clădire anexe amplasate pe parcelă.

Terenul are o suprafață totală de 8983 mp, iar cele 8 construcții existente însumează o suprafață construită la sol de aproximativ 2439 mp.

Spitalul Județean de Urgență Pitești situat pe Str. Alea Spitalului nr. 36, reprezintă cea mai mare unitate medicală a municipiului și se află într-o stare care necesită lucrări ample de reparații și renovare la

nivelul tuturor secțiilor. Unitatea se află la o distanță de aproximativ 1,4 km față de amplasamentul analizat și propus pentru investiție.

Întrucât spitalul principal trebuie să intre în procesul de renovare, secțiile acestuia necesită o relocare temporară. Parcela analizată în prezentul memoriu reprezintă cea mai avantajoasă variantă, datorită proximității față de Spitalul Județean de Urgență Pitești și poziției centrale a terenului în oraș.

Totodată, spitalul de psihiatrie existent pe amplasament se află într-o stare avansată de degradare și este parțial funcțional. Din acest motiv, se propune demolarea pavilionului central și a unor corpuri anexe din incintă și pregătirea terenului în vederea realizării și pregătirea terenului în vederea realizării unui spital modular nou, cu o capacitate de 100 de paturi, destinat relocării temporare prin rotație a secțiilor SJUP pe durata lucrărilor de renovare.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea proiectului va genera efecte pozitive semnificative atât asupra amplasamentului, cât și asupra zonei înconjurătoare.

Construcția existentă, aflată într-o stare avansată de degradare, va fi demolată, permițând ridicarea unei noi clădiri. Curtea, în prezent necorespunzătoare pentru funcțiunea medicală, va fi reamenajată, atingând un nivel de curățenie și ordine specific unui obiectiv sanitar.

În locul clădirii degradate, orașul va beneficia de un spital modular modern, curat și funcțional, capabil să găzduiască temporar până la 100 de pacienți, asigurând toate spațiile necesare pentru secțiile relocate.

Prin această investiție se vor obține următoarele avantaje concrete:

- asigurarea unui mod eficient de organizare și funcționare a spitalului, cu reducerea costurilor inutile și posibilitatea reutilizării secției modulare pentru alte funcțiuni după încheierea procesului de renovare a SJUP;
- reducerea complicațiilor și a mortalității, precum și creșterea gradului de satisfacție al pacienților;
- respectarea dreptului de acces la servicii medicale egale pentru toți locuitorii;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și de siguranță pentru personalul medical, reducând riscul de infectare.

Investiția va avea, de asemenea, un impact pozitiv asupra Spitalului Județean de Urgență Pitești, situat la 1,4 km distanță. Secțiile spitalului principal vor fi relocate succesiv în spitalul modular pe măsură ce intră în renovare, asigurând continuitatea serviciilor medicale: pe măsură ce o secție este reabilitată, pacienții se vor întoarce în clădirea principală, iar următoarea secție va fi relocată temporar în spitalul modular.

Astfel, terenul, care nu mai corespundea cerințelor actuale, va fi revitalizat și utilizat eficient, contribuind la funcționarea neîntreruptă a serviciilor medicale în cadrul SJUP.

În prezent, municipiul Pitești nu dispune de un spital modular sau de o unitate medicală nou construită pentru pacienți civili.

Experiența altor spitale modulare din țară demonstrează că astfel de investiții s-au dovedit eficiente, atât în perioada pandemiei, când capacitatea secțiilor ATI era suprasolicitată, cât și ulterior, deoarece aceste unități modulare continuă să fie utilizate și după încheierea situațiilor de urgență.

Un spital modular de acest tip poate sprijini Spitalul Județean de Urgență Pitești nu doar în situația descrisă anterior, ci și în eventuale renovări viitoare ale altor corpuri ale spitalului sau în renovarea altor spitale din oraș sau regiune, asigurând continuitatea serviciilor medicale și flexibilitate în gestionarea capacității de spitalizare.

În prezent, SJUP își propune renovarea mai multor secții pentru a oferi pacienților un act medical de calitate la cele mai înalte standarde, deservind întreg județul. Realizarea acestor lucrări

necesită existența spitalului modular, care va permite continuarea proiectelor de modernizare fără a afecta funcționarea secțiilor active.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției vizează atât îmbunătățirea calității serviciilor medicale oferite cetățenilor, cât și reducerea pierderilor financiare pe termen lung.

Prin relocarea temporară a secțiilor și permiterea renovării SJUP, pacienții vor beneficia, din momentul mutării în spitalul modular, de condiții superioare celor existente în spitalul actual, datorită finisajelor moderne și dotărilor sanitare noi, protejate împotriva bacteriilor.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției vizează atât îmbunătățirea calității serviciilor medicale oferite cetățenilor, cât și reducerea pierderilor financiare pe termen lung.

Prin relocarea temporară a secțiilor și permiterea renovării SJUP, pacienții vor beneficia, din momentul mutării în spitalul modular, de condiții superioare celor existente în spitalul actual, datorită finisajelor moderne și dotărilor sanitare noi, protejate împotriva bacteriilor.

Obiectivul **“CONSTRUIRE SPITAL MODULAR PENTRU RELOCAREA TEMPORARĂ A SECȚIILOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI PE DURATA LUCRĂRIILOR DE RENOVARE”** care va fi depus în vederea obținerii finanțării la **Ministerul Sănătății** (Ordonator principal de credite) cât și pentru cofinanțare (10%) la Consiliul Județean Argeș (ordonator secundar de credite), cuprinde:

- COSTURILE UNOR INVESTIȚII SIMILARE REALIZATE.

Pe baza analizei proiectelor similare, precum și a studiului pieței de construcții din România, prețul estimat pentru realizarea investiției este de **49.083.591,50 RON+TVA**, structurat astfel:

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (cap. 3): **2.335.000,00 RON+TVA**
- Demolări: **1.762.396,00 RON+TVA**
- Cheltuieli pentru investiția de bază inclusiv organizare de șantier (construcții și instalații, echipamente tehnologice și funcționale (cap. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1): **39.997.450,00 RON+TVA**
- Dotări (cap. 4.5): **4.988.745,50 RON+TVA**

ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU PROIECTAREA, PE FAZE, A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE, PRECUM ȘI PENTRU ELABORAREA ALTOR STUDII DE SPECIALITATE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, INCLUSIV CHELTUIELILE NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR, AUTORIZAȚIILOR ȘI ACORDURILOR PREVĂZUTE DE LEGE

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe fazele specifice ale acestui proiect este următoarea:

- Tema de proiectare
- Proiect faza SF: **270.000,00 RON+TVA**
- Proiectare faza DTAC, PT+DE, Asistență Tehnică: **1.225.000,00 RON+TVA**
- Verificare tehnică: **335.000,00 RON+TVA**
- Consultanță (management de proiect, audit financiar, SSM) și dirigenție de șantier: **505.000,00 RON+TVA**

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016, cu actualizările și modificările ulterioare, *Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.*

Având în vedere prevederile:

- art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin(5), litera c) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din *Legea finanțelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările și modificările ulterioare;

- art.1, alin.(1) si (2) si ale art.3, alin.(1) *din Hotărârea de Guvern nr.907/2016*, cu actualizările și modificările ulterioare;

Supunem spre aprobare Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții ***“CONSTRUIRE SPITAL MODULAR PENTRU RELOCAREA TEMPORARĂ A SECȚIILOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI PE DURATA LUCRĂRILOR DE RENOVARE”***, anexată.

Director Executiv,
Alin STOICEA

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Întocmit,
Șef Serviciu
Tatiana Toderici
Consilier juridic
Robert Ciortan